

住宅ローン申込時の必要書類一覧

住宅ローンの審査お申込にあたっては、下記の書類のうち該当するものをご提出ください。

確認事項		書類名	発行元	住宅 新築	戸建 購入	土地 購入	増改 築等	特記事項	
申込関連		J Aバンクローン借入申込書兼保証委託申込書 ★	J A			○			
		個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書	〃			○			
本人確認		運転免許証またはパスポート等				○			
勤務先・勤続年数		健康保険証	勤務先			○		国民健康保険証の場合、あわせて在籍証明書をご提出ください	
年 収	給与所得者	源泉徴収票 または公的所得証明書か住民税決定通知書	勤務先・市町村			○			
	自営業者	確定申告書3期分および 納税証明書（その2・その3の2）3期分	税務署			○			
担保明細		固定資産評価証明書	市町村			○			
資金用途		売買契約書 ★	住宅関連会社		○	○			
		建築工事請負契約書 ★	〃	○			○		
		重要事項説明書または物件パンフレット等	〃			○	○		
		建築確認済証および建築確認申請書 ★		○	○			△	
		土地登記簿謄本	法務局	○	○	○	○		発行日から3ヶ月以内のもの
		建築登記簿謄本	〃			○		○	発行日から3ヶ月以内のもの
		公図および地積測量図	〃	○	○	○	○		
		建築図面（配置図・平面図・立面図）	住宅関連会社等	○	○			○	
		住宅地図または案内図		○	○	○	○		該当物件に矢印をご記入ください
		資金計画表	J A	○	○	○	○		
		農地転用許可証	県	△			△		
		他金融機関での借入資料（返済計画表等）	借入金金融機関	△	△	△	△		既往借入がある場合、必要です

[表示]○：必須、△：該当物件のみ。★：正式審査時に必要となる書類です。

※お申込みの内容等により、上記以外の書類が必要となる場合があります。

※詳しくはお近くのJ A窓口までお問合せください。