

住宅ローン申込時の必要書類一覧

住宅ローンの審査お申込にあたっては、下記の書類のうち該当するものをご提出ください。

| 確認事項 | | 書類名 | 発行元 | 住宅 新築 | 戸建 購入 | 土地 購入 | 増改 築等 | 特記事項 | |
|----------|-------|------------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|------------------------------|---------------|
| 申込関連 | | J Aバンクローン借入申込書兼保証委託申込書 ★ | J A | | | ○ | | | |
| | | 個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書 | 〃 | | | ○ | | | |
| 本人確認 | | 運転免許証またはパスポート等 | | | | ○ | | | |
| 勤務先・勤続年数 | | 健康保険証 | 勤務先 | | | ○ | | 国民健康保険証の場合、あわせて在籍証明書をご提出ください | |
| 年 収 | 給与所得者 | 源泉徴収票 または公的所得証明書か住民税決定通知書 | 勤務先・市町村 | | | ○ | | | |
| | 自営業者 | 確定申告書3期分および 納税証明書（その2・その3の2）3期分 | 税務署 | | | ○ | | | |
| 担保明細 | | 固定資産評価証明書 | 市町村 | | | ○ | | | |
| 資金用途 | | 売買契約書 ★ | 住宅関連会社 | | ○ | ○ | | | |
| | | 建築工事請負契約書 ★ | 〃 | ○ | | | ○ | | |
| | | 重要事項説明書または物件パンフレット等 | 〃 | | | ○ | ○ | | |
| | | 建築確認済証および建築確認申請書 ★ | | ○ | ○ | | | △ | |
| | | 土地登記簿謄本 | 法務局 | ○ | ○ | ○ | ○ | 発行日から3ヶ月以内のもの | |
| | | 建築登記簿謄本 | 〃 | | | ○ | | ○ | 発行日から3ヶ月以内のもの |
| | | 公図および地積測量図 | 〃 | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | | 建築図面（配置図・平面図・立面図） | 住宅関連会社等 | ○ | ○ | | | ○ | |
| | | 住宅地図または案内図 | | ○ | ○ | ○ | ○ | 該当物件に矢印をご記入ください | |
| | | 資金計画表 | J A | ○ | ○ | ○ | ○ | | |
| | | 農地転用許可証 | 県 | △ | | | △ | | |
| | | 他金融機関での借入資料（返済計画表等） | 借入金金融機関 | △ | △ | △ | △ | 既往借入がある場合、必要です | |

[表示]○：必須、△：該当物件のみ。★：正式審査時に必要となる書類です。

※お申込みの内容等により、上記以外の書類が必要となる場合があります。

※詳しくはお近くのJ A窓口までお問合せください。