

住宅ローン申込時の必要書類一覧

住宅ローンの審査お申込にあたっては、下記の書類のうち該当するものをご提出ください。

確認事項		書類名	発行元	住宅 新築	戸建 購入	マンション 購入	土地 購入	増改 築等	借換え 増改築込	特記事項
申込関連		J A住宅ローン申込書・J Aバンクローン申込書 〔借入申込書兼債務保証委託申込書〕	J A	○※						
		個人情報の収集・保有・利用・提供に関する同意書	〃	○※						
本人確認		運転免許証またはマイナンバーカード等		○※						
勤続年数		マイナ保険証（資格取得年月日等が表示された マイナポータルのスクリーンショット画面） または在籍証明書等	勤務先	○※						マイナ保険証未保有の方は、勤務先（保 険者）が発行する資格確認書をご提出くだ さい。
年 勤 収 務 ・ 先	給与所得者	源泉徴収票 1 期分または公的所得証明書 1 期分	勤務先・市町村	○※						公的所得証明書の有効期限は3ヶ月で す。期限内のものをご提出ください。
	会社経営者等	会社の決算書（勘定科目内訳明細書を含む） 3 期分および源泉徴収票 3 期分	勤務先・税務署	○※						確定申告をされている場合、確定申告書 （本人分）も併せてご提出ください。
	自営業者 （農業者含む）	納税証明書（その 1、その 2、その 3 の 2） 3 期分および確定申告書 3 期分	税務署	○※						納税証明書の有効期限は3ヶ月です。期 限内のものをご提出ください。
資金使途		見積書（資金計画書）または 不動産売買契約書 ★	住宅関連会社		○	○	○			
		工事見積書（資金計画書）または 建築工事請負契約書 ★	〃	○				○		○
		物件パンフレットまたは 重要事項説明書 ★	〃		○	○	○		△	
		建築確認申請書（1～6 面）および 建築確認済証 ★	〃	○	○			○	△	△
		土地・建物の登記簿謄本および 接面道路の登記簿謄本	法務局	○	○	○	○	○	○	○
		公図および地積測量図	〃	○	○	○	○	○	○	○
		建築図面（配置図・平面図・立面図）	住宅関連会社等	○	○	○		○	○	○
		住宅地図または案内図		○	○	○	○	○	○	○
		固定資産評価証明書等	市町村	△	△	△	△	△	△	△
		農地転用許可申請書 または農地転用許可証 ★	県	△	△		△			
		他金融機関等の借入書類（返済計画表・残高証明書等）	借入金融機関等	△	△	△	△	△	○	○
		直近 1 年の返済状況の書類（返済口座通帳等）	借入金融機関等	△	△	△	△	△	○	○

〔表示〕○：必須、△：該当物件のみ、★：正式審査時より必須 ※：連帯保証人・連帯債務者がいる場合に別途必要です。

* お申込内容により、上記以外の書類が必要となる場合があります。詳しくは、お近くのJA窓口までお問合せください。