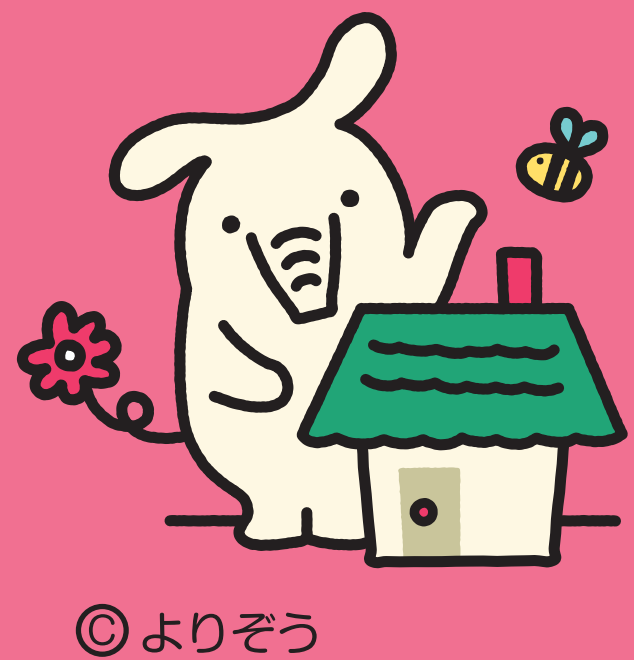


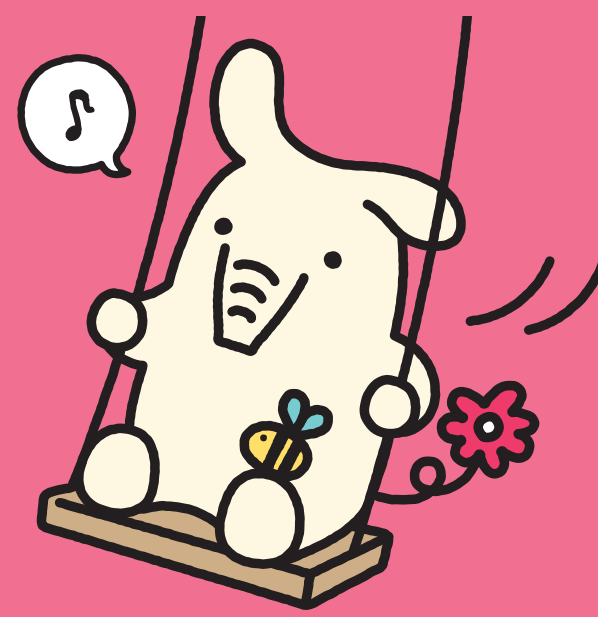


住宅の新築・リフォーム・借換えをご検討中の方に！

農業者
以外の方も
ご利用
いただけます。



JA住宅ローン JAリフォームローン



変動金利型

年 **2.625%**

お取引により
金利を引き下げ

全期間
年**1.70%**
引き下げ！

当初
適用金利

年 **0.925%**

特約固定金利型

当初10年固定金利

年 **3.05%**

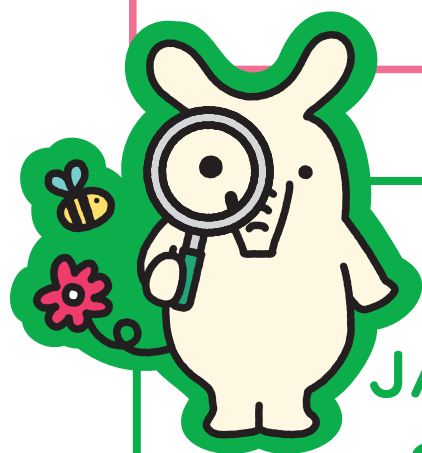
お取引により
金利を引き下げ

当初
適用金利

年 **1.30%**

当初
年**1.75%**
引き下げ！

当初固定金利
適用期間終了後も
年**1.25%**
引き下げ！



JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート3

は
金利 **+年 0.1%** で加入できます！

(お二人とも保障される連生タイプは **+年 0.2%** で加入可能！※)

(※)連生団信の共済(保険)金支払いによってローンが完済となった場合、もう一方の債務者(連帯債務者)のローンが免除となる部分が一時所得と見なされ、所得税の課税対象となる場合がございます。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

ワイド団信も取扱っております

従来の団信よりも、引受条件を緩和したワイド団信もご用意しています。

※ご加入にあたっては、所定の引受審査が必要です。持病をお持ちの方すべてでご加入いただけるわけではありません。また、JA所定の上乗せ金利が必要です。

死亡・後遺障害に加えて3つのリスクを保障！

がん

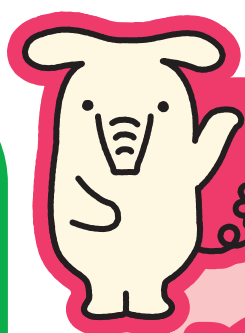
急性心筋
梗塞

脳卒中

により所定の状態と診断されたら...

対象の
住宅ローン
残高が

0円に



住宅ローンのみ

POINT
1

借入期間は
最長**50年**！

※新築住宅の建築・購入に
限ります

POINT
2

金融機関等の
ローンを最高
700万円まで
おまとめ可能！

※目的型ローンに限ります

(金利は令和7年4月1日現在・保証料別途)

JAの住宅ローン・リフォームローンは ...

ご融資金利は、**お申込時**または**ご融資時のどちらか低い方**をご利用いただけます。

適用金利の要件

お借入いただくJAで、下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。

- JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)
- JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
- 以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)
 - JAネットバンク契約
 - 公共料金等の自動振替2件以上※
 - JA所定のお取引
 - (※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)

	JA住宅ローン	JAリフォームローン																
ご融資金額	10万円以上2億円以内	10万円以上2,000万円以内																
ご融資期間	50年以内(40年超は住宅の新築に限ります)	20年以内																
借入資格	利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。																	
資金使途	住宅の新築・購入、土地の購入、他行からの借換え。 上記借入とあわせて金融機関等からの借入中の目的型ローンの借換え。(700万円以内)	既存住宅の増改築・改装・補修、その他住宅関連設備資金、住宅購入・建築資金、 空き家解体資金、他行からの借換え。(賃貸物件除く)																
担保設定	ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の(根)抵当権を設定させていただきます。	不要です。																
保証料率	●JA指定の保証機関(滋賀県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社等)の保証が必要です。 ●一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。(保証機関により異なります) (保証料例:滋賀県農業信用基金協会の場合) ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。(保証料率:年0.05%~0.45%) [お借入額1,000万円あたりの一括支払保証料(年0.15%)(例)] <table><tr><td>お借入期間</td><td>35年</td><td>40年</td><td>50年</td></tr><tr><td>保証料</td><td>181,822円</td><td>190,341円</td><td>202,041円</td></tr></table> ※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。 ②分割払い ご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。(保証料率:年0.05%~0.45%)	お借入期間	35年	40年	50年	保証料	181,822円	190,341円	202,041円	(保証料例:滋賀県農業信用基金協会の場合) ①一括払い ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。(保証料率:年0.60%~0.80%) [お借入額100万円あたりの一括支払保証料(年0.70%)(例)] <table><tr><td>お借入期間</td><td>5年</td><td>10年</td><td>15年</td></tr><tr><td>保証料</td><td>46,429円</td><td>60,223円</td><td>71,842円</td></tr></table> ※上記保証料は定額保証料3万円を含みます。 ②分割払い ご融資時に定額保証料3万円をお支払いいただき、以降は約定返済日の元金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。(保証料率:年0.60%~0.80%) ※三菱UFJニコス株式会社の保証の場合、年0.80%の保証料率がお借入いただく金利に上乗せとなります。	お借入期間	5年	10年	15年	保証料	46,429円	60,223円	71,842円
お借入期間	35年	40年	50年															
保証料	181,822円	190,341円	202,041円															
お借入期間	5年	10年	15年															
保証料	46,429円	60,223円	71,842円															
手数料	融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円(税込)をお支払いいただきます。書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、原則11,000円の電子契約サービス手数料(消費税等含む。)が必要です。全額繰上返済、一部繰上返済、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。																	
留意事項	金利・融資金額などのご融資条件は各JA・保証機関によって異なりますので、ご相談JAにお尋ねください。金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。																	

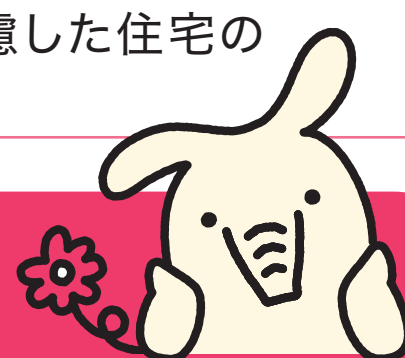
最大交付額25万円

助成金交付制度

新たにJA住宅ローン等を利用するお客様が、省エネ・省CO₂化設備を備えた環境に配慮した住宅の新築購入や設備の新規設置、省エネ改修をされる場合に一定額を助成します。

募集期間

令和7年 **4.1** 火 >>> 令和7年 **9.30** 火



建物更生共済

むてきプラス

火災はもちろん自然災害の備えに

※店頭で説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。



JAバンク 滋賀

JAバンク滋賀

検索

商品内容の他、
ローンシミュレーション
にて返済額を
試算いただけます。

