



住宅の新築・リフォーム・借り換えをご検討中の方に!

農業者以外の方も  
ご利用  
いただけます。

「JAとの取り引きはこれから」  
というお客さまも  
お気軽にどうぞ!

# JA住宅ローン JAリフォームローン

マイホームはJAバンクで実現しよう!

©よりぞう

## 変動金利型

店頭標準金利  
年 **2.475%**  
お取り引きにより **金利を引き下げ**  
当初適用金利  
年 **0.775%**  
店頭標準金利から  
年 **1.70%**  
引き下げ!

## 特約固定金利型

10年固定金利

店頭標準金利  
年 **2.65%**  
お取り引きにより **金利を引き下げ**  
当初適用金利  
年 **0.9%**  
店頭標準金利から  
年 **1.75%**  
引き下げ!  
当初固定金利  
適用期間終了後も  
店頭標準金利から  
全期間 **年1.25%**  
引き下げ!

JAバンクの

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート **3**

は+0.1%で加入できます!

(お二人とも保障される連生タイプは+0.2%で加入可能! ※2)

サポート3はJAバンクにおける、JA三大疾病保障付住宅ローンの愛称です。

死亡・後遺障害に加えて

がん 急性心筋梗塞 脳卒中

と診断  
されたら...<sup>※1</sup>

対象の住宅ローン残高が

※1 死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となる住宅ローンです。くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。

※2 連生団信の共済(保険)金支払いによってローンが完済となった場合、もう一方の債務者(連帯債務者)のローンが免除となる部分が一時所得と見なされ、所得税の課税対象となる場合がございます。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。



住宅ローンのみ

ポイント 1

借入期間は最長 **50年**

ポイント 2

他金融機関のローンを  
まとめることも可能

※目型ローンに限ります

(金利は令和6年4月1日現在・保証料別途)

## JAの住宅ローン・リフォームローンは...

ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

適用金利の要件 下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。

- JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)
- JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
- 以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)
  - 公共料金等の自動振替2件以上\* (\*電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)
  - JAネットバンク契約
  - JA所定のお取り引き

	JA住宅ローン	JAリフォームローン
ご融資金額	10万円以上1億円以内	10万円以上2,000万円以内
ご融資期間	50年以内(40年超は住宅の新築に限ります)	20年以内
借入資格	利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。	
資金使途	住宅の新築・購入、土地の購入、他行からの借換。	既存住宅の増改築・改装・補修、その他住宅関連設備、住宅ローン借換資金、住宅購入・建設資金、空き家解体資金、他行からの借換。(賃貸物件除く)
担保設定	ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位(根)抵当権を設定させていただきます。	不要です。
保証料	●原則、以下の保証機関の保証をご利用いただけます。 滋賀県農業信用基金協会 0.05~0.45% 協同住宅ローン株式会社 0.10~0.40% ●一括払い・分割払いのいずれかより選択いただけます。 ※分割払いの場合、お借入れいただく金利に上乗せとなりますので、保証料をお借入時にお支払いいただく必要はありません。	●JA指定の以下の保証機関の保証が必要です。 滋賀県農業信用基金協会 0.60~0.80% 協同住宅ローン株式会社 0.40~0.80% 三菱UFJ ニコス株式会社 0.80%
手数料	融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円(税込)をお支払いいただきます。書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、原則11,000円の電子契約サービス手数料(消費税等含む。)が必要です。全額繰上返済、一部繰上返済、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。	
留意事項	金利などのご融資条件は各JA・保証機関によって異なりますので、実際の適用金利等は各JAにお尋ねください。金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。	

募集期間 令和6年 **4.1**月 → **9.30**月

※店頭に説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。

商品内容の他、ローン  
シミュレーションにて  
返済額を試算  
いただけます。



JAバンク滋賀

検索