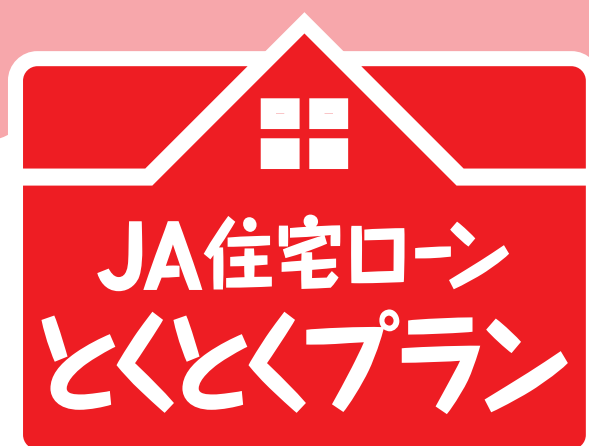




太陽光発電やオール電化にも対応!

「JAとの取り引きはこれから」というお客さまもお気軽にどうぞ!

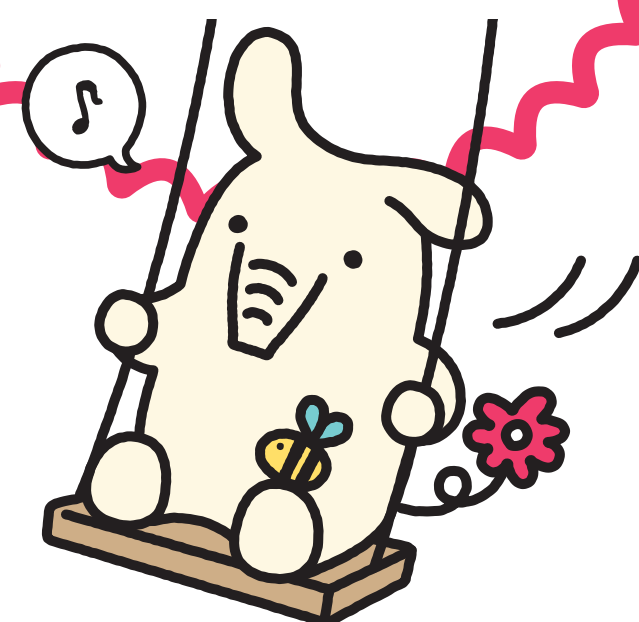
● マイホームはJAバンクで実現しよう! ●

住宅の新築・リフォーム・借り換えをご検討中の方に!

農業者以外の  
方もご利用  
いただけます。



© よりぞう



# JA住宅ローン JAリフォームローン

変動金利型

基本保障付住宅ローンの場合 (死亡・後遺障害の保障)

借入期間は  
最長40年

他金融機関の  
ローンをまとめる  
ことも可能  
※目的型ローンに限りです

店頭  
標準金利

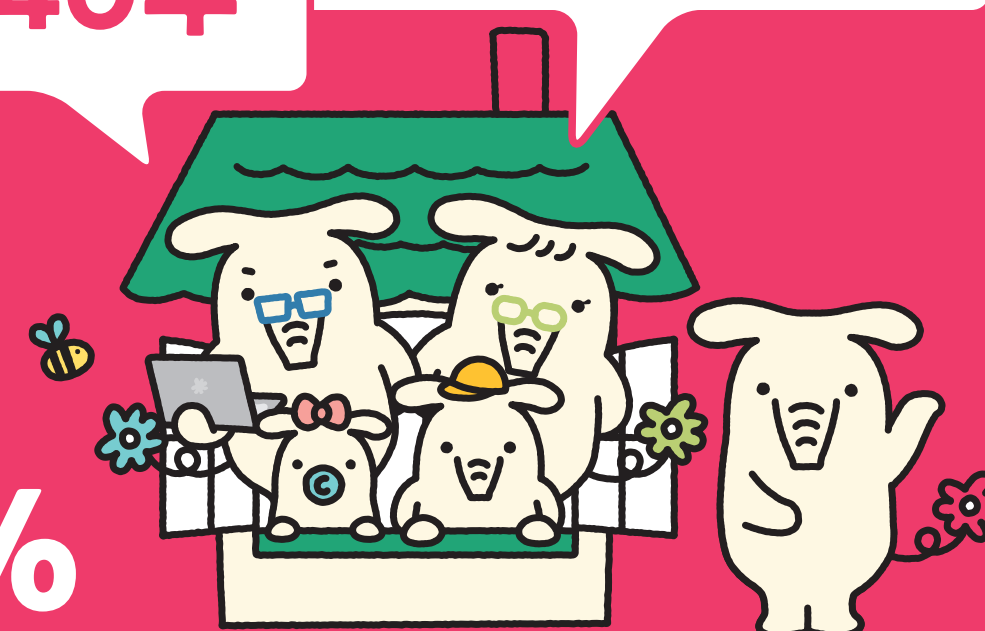
お取り引きにより  
金利を  
引き下げ

当初  
適用金利

年 **2.475%**

年

**0.775%**



●店頭標準金利から年**1.70%**引き下げ!

JAバンクの

JA三大疾病保障付住宅ローン

サポート3



サポート3はJA/バンクにおける、JA三大疾病保障付住宅ローンの愛称です。

がん

急性心筋  
梗塞

脳卒中

3つのリスクを保障!

死亡・後遺障害に  
加えて

がん・急性心筋梗塞・  
脳卒中と診断されたら...<sup>※1</sup>

は 対象の **住宅ローン残高が**

**0円**

また、連生団信ならローン借入者のいずれか一方が、がん・急性心筋梗塞・脳卒中と診断されたら...<sup>※1</sup>

連生団信(三大)<sup>※2</sup> は+0.2% (団信(三大)のみは+0.1%)

(※1) 死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となる住宅ローンです。くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。

(※2) 連生団信の共済(保険)金支払いによってローンが完済となった場合、もう一方の債務者(連帯債務者)のローンが免除となる部分が一時所得と見なされ、所得税の課税対象となる場合がございます。詳しくは最寄りの税務署にお問い合わせください。

対象の  
**住宅ローン  
残高が**

**0円**

(金利は令和5年10月1日現在・保証料別途)

## ●JAの住宅ローン・リフォームローンは...

ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

適用金利の要件

下記3項目の中から  
いずれかの要件を満たす方に限ります。

- ① JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)
- ② JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
- ③ 以下のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)
  - ・ 公共料金等の自動振替2件以上※ (※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)
  - ・ JAネットバンク契約
  - ・ JA所定のお取り引き

|       | JA住宅ローン                                                                                                                                                                                                 | JAリフォームローン                                |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ご融資金額 | 10万円以上10,000万円以内                                                                                                                                                                                        | 10万円以上1,000万円以内(保証機関により異なります)             |
| ご融資期間 | 40年以内                                                                                                                                                                                                   | 15年以内                                     |
| 借入資格  | 利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。                                                                                                                                                                            |                                           |
| 資金使途  | 住宅の新築・購入、土地の購入、他行からの借換。                                                                                                                                                                                 | 既存住宅の増改築・改装・補修・その他住宅関連設備、他行からの借換。(賃貸物件除く) |
| 担保設定  | ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の(根)抵当権を設定させていただきます。                                                                                                                                                               | 不要です。                                     |
| 保証料   | JA指定の保証機関(滋賀県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社等)の保証料が必要です。<br>保証料例:1,000万円をお借入れいただいた場合の概算保証料                                                                                                                         |                                           |
| 手数料   | 融資取扱に関する事務取扱手数料として原則55,000円(税込)をお支払いいただきます。書面契約の場合、印紙税が別途必要になります。なお、電子契約の場合は、印紙税が不要となりますが、原則11,000円の電子契約サービス手数料(消費税等含む。)が必要です。全額繰上返済、一部繰上返済、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAJAにご確認ください。 |                                           |
| 留意事項  | 金利などのご融資条件は各JAによって異なりますので、実際の適用金利は各JAにお尋ねください。金利情勢等の変化により、期間中であっても金利を変更する場合があります。                                                                                                                       |                                           |

募集期間

令和5年

10月1日【日】

令和6年

3月31日【日】

建物更生共済



火災はもちろん自然災害の備えに

※店頭で説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。



JAバンク 滋賀

JAバンク滋賀

検索

商品内容の他、  
ローン  
シミュレーション  
にて返済額を試算  
いただけます。

