



太陽光発電やオール電化にも対応!

住宅の新築・リフォーム・借換えをご検討中の方に!

# JA住宅ローン



# JAリフォームローン



## 農業者以外の方も ご利用いただけます。

©よりぞう

「JAとの取り引きはこれから」というお客様もお気軽にどうぞ!

### 基本保障付住宅ローンの場合(死亡・後遺障害の保障)

#### 変動金利型

店頭標準金利 年2.475%

当初適用金利

## 年0.775%

★店頭標準金利から年1.70%引き下げ!

#### 特約固定金利型

5年固定金利 店頭標準金利 年2.55%

当初適用金利

## 年0.80%

★店頭標準金利から年1.75%引き下げ! ★当初固定金利適用期間終了後も店頭標準金利から全期間年1.25%引き下げ!

10年固定金利 店頭標準金利 年2.65%

当初適用金利

## 年0.90%

プラス  
年0.10%  
で

JA三大疾病保障付住宅ローン

## サポート3 に加入できます!

※サポート3はJAバンクにおける、JA三大疾病保障付住宅ローンの愛称です。

死亡・後遺障害保障に加え、「がん」、「急性心筋梗塞」、「脳卒中」により所定の状態と診断された場合、対象の住宅ローンが全額返済される、もしものときでも「ご家族」と「マイホーム」をお守りする、「心強い味方」となる住宅ローンです。くわしくはJAの窓口へお問い合わせください。

死亡・後遺障害に加えて

## 3つの リスクを保障!

がん

急性  
心筋梗塞

脳卒中

と診断されたら…

対象の

住宅ローン残高が **0円**に

(金利は令和2年10月1日現在・保証料別途)

#### 適用金利の要件

下記3項目の中からいずれかの要件を満たす方に限ります。

- ①JAで給与振込をご指定いただいている方(新規のご指定も可)
- ②JAカード(クレジットカード)をご契約中の方(新規のご契約も可)
- ③右記のうち2項目以上の要件を満たす方(新規のお取引も可)

- ・JAネットバンク契約
- ・公共料金等の自動振替2件以上※
- ・JA所定のお取り引き  
(※電気・電話・NHK・水道・ガス・税金)

#### JAの住宅ローン・リフォームローンは…

ご融資金利は、お申込時またはご融資時のどちらか低い方をご利用いただけます。

募集期間

令和2年

10月1日(木) >>>

令和2年

12月31日(木)

	JA住宅ローン	JAリフォームローン
ご融資金額	7,000万円以内	1,000万円以内(保証機関により異なります)
ご融資期間	35年以内	15年以内
借入資格	利用に関しては、組合員加入のための出資が必要となります。	
資金使途	住宅の新築・購入、土地の購入、他行からの借換。	既存住宅の増改築・改装・補修・その他住宅関連設備、他行からの借換(買付物件除く)
担保設定	ご融資の対象物件となる土地・建物に第一順位の(根)抵当権を設定させていただきます。	不要です。
保証料	JA指定の保証機関(滋賀県農業信用基金協会、協同住宅ローン株式会社等)の保証料が必要です。保証料例:1,000万円をお借入れいただいた場合の概算保証料	
	〔有担保の場合 年0.20%〕	
	お借入年数	30年 35年
	保証料金額	218,035円 232,499円
〔無担保の場合 年0.70%〕		
お借入年数	10年 15年	
保証料金額	332,785円 449,200円	
(滋賀県農業信用基金協会の場合)		
融資取扱手数料	融資取扱に関する事務取扱手数料として原則50,000円(消費税別)をお支払いいただけます。	
条件変更手数料	全額繰上返済、一部繰上返済、その他返済条件変更にかかる所定の手数料が必要です。手数料は、JAによって異なりますのでご相談JAにご確認ください。	

建物更生共済



火災はもちろん自然災害の備えに

※店頭にて説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。

くわしくは、お近くのJA窓口にお気軽にお問い合わせください。



JAバンク滋賀

検索



商品内容の他、ローンシミュレーションにて返済額を試算いただけます。